

Nazwa kierunku studiów:

Finanse i Rachunkowość

Nazwa przedmiotu: Gospodarka nieruchomościami

Poziom studiów: II stopnia

Forma studiów: Stacjonarne

Profil studiów: ogólnoakademicki

Nazwa przedmiotu: Gospodarka nieruchomościami

Forma zajęć i punkty ECTS

	Liczba godzin	Punkty ECTS	Sposób zaliczenia
wykłady	30		egzamin
praca własna	30		
Razem	60	4	

Cele kształcenia

1. Zapoznanie studentów z problematyką gospodarki nieruchomościami w Polsce: podstawowe pojęcia, zasady obrotu nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, zasoby nieruchomości, cele publiczne, wyłączenie nieruchomości, opłaty adiacenckie i planistyczne, zasady zbywania nieruchomości, gospodarka mieszkaniowa, podatki od nieruchomości.
2. Zapoznanie studentów z problematyką: rynku nieruchomości, inwestowania na rynku nieruchomości, podstawami wyceny nieruchomości.

Efekty uczenia się

Kategoria: WIEDZA		
SYMBOL EFEKTU UCZENIA SIĘ	OPIS EFEKTU UCZENIA SIĘ	ODNIESIENIE EFEKTU DO EFEKTU KIERUNKOWEGO
P_W1	Zna problematykę gospodarki nieruchomościami w Polsce.	FiR_WG01_Mgr FiR_WG14_Mgr FiR_WG17_Mgr
P_W2	Ma wiedzę w zakresie rynku nieruchomości oraz wyceny nieruchomości.	FiR_WG01_Mgr FiR_WG13_Mgr FiR_WG14_Mgr
P_W3	Ma pogłębioną wiedzę na temat inwestowania na rynku nieruchomości.	FiR_WG01_Mgr FiR_WG14_Mgr FiR_WG17_Mgr
Kategoria: UMIEJĘTNOŚCI		
SYMBOL EFEKTU UCZENIA SIĘ	OPIS EFEKTU UCZENIA SIĘ	ODNIESIENIE EFEKTU DO EFEKTU KIERUNKOWEGO
P_U1	Ma umiejętności analizy przepisów prawnych oraz sporządzania dokumentów strategicznych dotyczących nieruchomości w Polsce.	FiR_UW01_Mgr FiR_UW04_Mgr
P_U2	Umie wnioskować oraz potrafi dokonać wstępnej analizy ekonomicznej podejmowanych działań dotyczących nieruchomości. Analizuje konkretne procesy oraz zjawiska prawne i gospodarcze w sektorze nieruchomości.	FiR_UW01_Mgr FiR_UW04_Mgr
Kategoria: KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
SYMBOL EFEKTU UCZENIA SIĘ	OPIS EFEKTU UCZENIA SIĘ	ODNIESIENIE EFEKTU DO EFEKTU KIERUNKOWEGO
P_K1	Zna role i funkcje poszczególnych uczestników procesów gospodarowania nieruchomościami. Potrafi inspirować inne osoby do działania (praca zespołowa).	FiR_KO01_Mgr FiR_KO04_Mgr

Treści programowe przedmiotu

NUMER	OPIS ZAGADNIENIA	FORMA ZAJĘĆ	LICZBA GODZIN
-------	------------------	-------------	---------------

NUMER	OPIS ZAGADNIENIA	FORMA ZAJĘĆ	LICZBA GODZIN
1	Zapoznanie studentów z problematyką gospodarki nieruchomościami w Polsce.	wykłady	3 / 3
2	Zasady obrotu nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, zasoby nieruchomości.	wykłady	3 / 3
3	Cele publiczne, wywłaszczanie nieruchomości.	wykłady	3 / 3
4	Opłaty adiacenckie i planistyczne, zasady zbywania nieruchomości cudzoziemcom.	wykłady	3 / 3
5	Gospodarka mieszkaniowa, podatki od nieruchomości.	wykłady	4 / 4
6	Rynek nieruchomości.	wykłady	3 / 3
7	Podstawy wyceny nieruchomości.	wykłady	3 / 3
8	Inwestowanie na rynku nieruchomości.	wykłady	6 / 6
9	Egzamin pisemny.	wykłady	2 / 2

Warunki zaliczenia

WYKŁADY

FORMA ZALICZENIA	WAGA FORMY ZALICZENIA
Egzamin	100
Obecność na zajęciach	0

Metody kształcenia

- Wykład interakcyjny (prezentacja w PowerPoint, dyskusja, rozwiązywanie problemów, omawianie przypadków,
- dyskusja w czasie zajęć

Literatura przedmiotu (obowiązkowa)

- Źróbek. S., Źróbek R., Kuryj J.. Gospodarka nieruchomościami komentarzem do wybranych procedur. Wyd. II. 2012.
- Strzelczyk R.. Prawo nieruchomości. 2019
- Siemińska E.. Inwestowanie na rynku nieruchomości. 2011
- Żak M.. Wycena nieruchomości. 2013.

Literatura przedmiotu (uzupełniająca)

- Podatkowe Teksty Ustaw Becka . Podatki 2020. Kompleksowy zbiór podatkowych aktów prawnych. 2020

Odniesienie efektów przedmiotowych do efektów kierunkowych, treści kształcenia, metod weryfikacji

SYMBOL EFEKTU UCZENIA SIĘ	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO EFEKTU KIERUNKOWEGO	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO TREŚCI KSZTAŁCENIA (NAUCZANIA)	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO METODY WERYFIKACJI
WIEDZA			
P_W1	FiR_WG01_Mgr FiR_WG14_Mgr FiR_WG17_Mgr	1 2 3 4 5 9	Egzamin pisemny w części obejmującej otwarte pytania problemowe.
P_W2	FiR_WG01_Mgr FiR_WG13_Mgr FiR_WG14_Mgr	6 7 9	Egzamin pisemny w części obejmującej otwarte pytania problemowe.
P_W3	FiR_WG01_Mgr FiR_WG14_Mgr FiR_WG17_Mgr	8 9	Egzamin pisemny w części obejmującej otwarte pytania problemowe.
SYMBOL EFEKTU UCZENIA SIĘ	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO EFEKTU KIERUNKOWEGO	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO TREŚCI KSZTAŁCENIA (NAUCZANIA)	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO METODY WERYFIKACJI
UMIĘTNOŚCI			
P_U1	FiR_UW01_Mgr FiR_UW04_Mgr	2 3 4 5 6 7 8 9	Egzamin pisemny w części obejmującej otwarte pytania problemowe.
P_U2	FiR_UW01_Mgr FiR_UW04_Mgr	2 3 4 5 6 7 8 9	Egzamin pisemny w części obejmującej otwarte pytania problemowe.
SYMBOL EFEKTU UCZENIA SIĘ	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO EFEKTU KIERUNKOWEGO	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO TREŚCI KSZTAŁCENIA (NAUCZANIA)	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO METODY WERYFIKACJI
KOMPETENCJE SPOŁECZNE			
P_K1	FiR_KO01_Mgr FiR_KO04_Mgr	1 2 3 4 5 8 9	Egzamin pisemny w części obejmującej otwarte pytania problemowe.